

忻州市住房和城乡建设局

忻建办函〔2024〕13号

关于转发山西省住房和城乡建设厅 《关于开展2023年度工程造价咨询企业 信用评价的通知》的通知

各有关单位：

现将省住房和城乡建设厅《关于开展2023年度工程造价咨询企业信用评价的通知》转发给你们，请各企业认真开展自评，务于3月29日前将申报材料及电子版报市建设科技和标准定额中心。市建设科技和标准定额中心对工程造价咨询企业申报材料的真实性、完整性进行审查，对企业信用等级进行初评，并对造价咨询成果文件编制质量进行检查，择优推荐参加全省工程造价咨询成果优秀案例遴选。

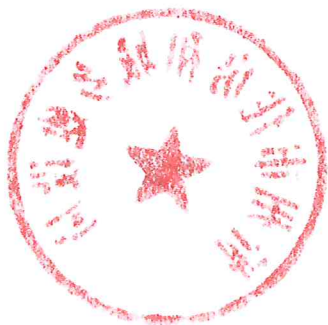
联系电话：0350-3020660

邮箱：xzzjgl@163.com

附件：山西省住房和城乡建设厅《关于开展2023年度工程造价咨询企业信用评价的通知》

忻州市住房和城乡建设局

2024年3月18日



山西省住房和城乡建设厅

晋建科函〔2024〕274号

山西省住房和城乡建设厅 关于开展2023年度工程造价咨询企业 信用评价的通知

各市住房和城乡建设局，各有关单位：

根据《山西省住房和城乡建设厅建筑市场信用管理办法》，为加强我省工程造价咨询市场信用体系建设，营造公平有序、诚信守法的市场环境，促进我省工程造价咨询行业健康有序发展，经研究，决定开展2023年度工程造价咨询企业信用评价工作，现将有关事项通知如下：

一、评价范围

在我省行政区域内从事房屋建筑和市政基础设施工程造价咨询服务活动的工程造价咨询企业。

二、评价标准

（一）按照《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈工程造价咨询企业信用评价标准（试行）〉〈注册造价工程师信用评价标准（试行）〉的通知》（晋建科字〔2023〕230号）进行评价。

（二）按照《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈建筑市场信用管理办法〉的通知》（晋建市规字〔2023〕167号）确定企

业信用等级。

三、申报材料

(一) 工程造价咨询企业信用评价申请表(附件1)。

(二) 工程造价咨询企业信用评价申报书(附件2)。

以上材料统一用A4纸双面打(复)印装订成册。

四、申报程序

(一) 从事工程造价咨询的企业应认真准备申报材料,开展企业自评,按照申请表、申报书的顺序装订成册并准确编制目录和页码,于3月29日前,将申报材料及电子版报企业注册地市住房和城乡建设局。

(二) 各市住房和城乡建设局对工程造价咨询企业申报材料的真实性、完整性进行审查,对企业信用等级进行初评,于4月12日前将工程造价咨询企业信用评价汇总表(附件3)及企业申报材料报送我厅,同版电子文档发联系邮箱。

(三) 我厅对各市工程造价咨询企业信用等级进行审查,公示并发布2023年度工程造价咨询企业信用等级。

五、其他要求

各市住房城乡建设主管部门和相关单位应当按照职责在日常监管、专项检查、政策扶持、评优评先、表彰奖励等环节,应用工程造价咨询企业的信用信息和信用评价结果,依法依规实施监管,建立健全守信激励和失信惩戒机制。

联系人：庞明珠

联系邮箱：sxsztbzdcc@163.com

- 附件：
1. 工程造价咨询企业信用评价申请表
 2. 工程造价咨询企业信用评价申报书
 3. 工程造价咨询企业信用评价汇总表

山西省住房和城乡建设厅

2024年3月8日

(主动公开)

附件 1

工程造价咨询企业信用评价 申请表



企业名称：_____（公章）

填表日期：_____

山西省住房和城乡建设厅制

一、承诺书

本人郑重承诺：本企业提交的申报材料及有关文件、证件、附件真实、有效、合法，且复印件与原件一致，此次申报提供的材料如有虚假，本企业愿接受住房城乡建设主管部门及其他有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

法定代表人（签字）：

（公章）

年 月 日

二、企业基本情况

企业名称			
注册地址			
主营业务范围			
统一社会信用代码			
法定代表人		联系电话	
联系人		联系电话	

三、工程造价咨询企业信用评价评分表

项目	类别	信用信息	计分标准	得分	
				企业自评	市住建 主管部门 评价
综合评价 (100分)	公共信用 (2分)	公共信用综合评价 (2分)	省级以上发改部门实施并推送的最新公共信用结果: 有 <input type="checkbox"/> (2分) 无 <input type="checkbox"/> (0分)		
	信息平台 登记 (30分)	企业信息登记 (20分)	企业按照管理要求,在全国工程造价咨询统计调查系统完成企业和人员信息登记工作,且登记信息与实际一致的,得20分。一项不一致扣2分,扣完为止。 有 <input type="checkbox"/> (20分) 扣分项: _____项		
		人员信息登记 (5分)	在全国工程造价咨询统计调查系统填报的企业注册人员与造价技术人员符合标准要求的,得5分。 有 <input type="checkbox"/> (5分) 无 <input type="checkbox"/> (0分)		
		统计调查情况 (5分)	在全国工程造价咨询统计调查系统填报信息完整准确的,得5分;年报存在迟报、漏报情形的,此项不得分。 有 <input type="checkbox"/> (5分) 无 <input type="checkbox"/> (0分)		
	企业经营 情况 (30分)	企业营收情况 (30分)	按上年度的企业营业收入进行赋分。造价咨询年收入不足50万元的,得5分;50万元至100万元的,得10分;100万元以上每增加50万元的,得1分。 年收入: _____万元		
	企业管理 制度 (5分)	管理制度情况 (5分)	具有咨询业务质量管理制度、业务操作规程、档案管理制度等,得5分 有 <input type="checkbox"/> (5分) 无 <input type="checkbox"/> (0分)		
	人才 发展 建设 (18分)	人才储备 情况 (16分)	注册一级造价工程师,2分/人,上限为12分。 人数: _____人		
			注册二级造价工程师、其他注册人员,1分/人,上限为4分。 人数: _____人		
		入选工程造价 专家库情况 (2分)	企业人员入选省、市级住建部门建设工程造价专家库,省级0.5分/人,市级0.2分/人。 人数: _____人		

项目	类别	信用信息	计分标准	得分	
				企业自评	市住建 主管部门 评价
综合评价 (100分)	科技创新情况 (4分)	全过程工程造价咨询企业(1分)	被遴选为全过程造价咨询企业的,得1分。 有 <input type="checkbox"/> (1分) 无 <input type="checkbox"/> (0分)		
		配合工程造价服务管理情况(1分)	企业参与省市、社团、企业定额编制的得1分。积极配合省市造价管理部门的监督检查或造价咨询纠纷调解的得1分。 有 <input type="checkbox"/> (1分) 无 <input type="checkbox"/> (0分)		
		课题研究情况(1分)	参加工程造价咨询行业发展规划、课题研究、规范性文件起草的,得1分。 有 <input type="checkbox"/> (1分) 无 <input type="checkbox"/> (0分)		
		标准编制(1分)	主编/参编已颁布的国家标准,1分/项;主编/参编已颁布的山西省行业标准、地方标准、团体标准,1分/0.5分/项。 国家标准/行业标准/地方标准: _____项 团体标准: _____项		
	工程项目信息 (6分)	咨询成果优秀案例(3分)	被省、市管理部门遴选为工程造价咨询成果优秀案例的,3分/2分/项。 省级: _____项 市级: _____项		
		项目现场服务(1分)	企业承揽省内房屋建筑和市政基础设施工程的全过程造价咨询服务,派遣造价咨询人员提供技术咨询等服务,得1分。 有 <input type="checkbox"/> (1分) 无 <input type="checkbox"/> (0分)		
		承揽重点工程项目情况(2分)	上一年度承揽国家级、省级、市级重点工程项目造价咨询的,2分/1分/0.5分/项。 国家级: _____项 省级: _____项 市级: _____项		
	优良信用 (5分)	一类优良信用信息。党中央、国务院的表彰奖励、创建示范等的信息(5分/项)	项目数: _____项		
		二类优良信用信息。国务院有关行政主管部门、省人民政府的表彰奖励、创建示范等的信息(4分/项)	项目数: _____项		

项目	类别	信用信息	计分标准	得分	
				企业自评	市住建主管部门评价
综合评价 (100分)	优良信用 (5分)	三类优良信用信息。省人民政府有关行政主管部门、设区市人民政府的表彰奖励、创建示范等的信息(3分/项)	项目数: _____项		
		四类优良信用信息。设区市人民政府有关行政主管部门、县市人民政府的表彰奖励等的信息(2分/项)	项目数: _____项		
		五类优良信用信息。县市人民政府有关行政主管部门的表彰奖励等的信息(1分/项)	项目数: _____项		
		六类优良信用信息。经省级以上住房城乡建设行政主管部门依法依规予以确定的其他优良信用信息(参照以上各类优良信用信息计分标准分别予以计分)	项目数: _____项		
综合评价 减分 事项	不良信用	一类不良信用信息。因存在违法违规行为被列入工程造价咨询市场信用评价不合格等级的信息(综合评价分直接计0分)	项目数: _____项		
		二类不良信用信息。拒不履行法律效力文书;造成恶劣社会影响等的信息(-20分/项)	项目数: _____项		

项目	类别	信用信息	计分标准	得分	
				企业自评	市住建主管部门评价
综合评价减分事项	不良信用	三类不良信用信息。(-15分/项)	项目数: _____项		
		四类不良信用信息。依法依规被警告、通报批评、罚款;超过追溯期不再给予行政处罚等的信息(-8分/项)	项目数: _____项		
		五类不良信用信息。依法依规被责令改正、限期改正等的信息(-3分/项)	项目数: _____项		
		六类不良信用信息。经省级以上住房城乡建设行政主管部门依法依规予以确定的其他不良信用信息(参照以上各类不良信用信息计分标准分别予以计分)	项目数: _____项		
	未落实应制政策	未响应行业主管部门管理制度及政策文件要求(-1分/次)	次数: _____次		
		行业主管部门管理制度及政策文件执行落实到位(-0.5分/次)	次数: _____次		
合计得分					
信用等级					
四、市住房城乡建设主管部门意见					
审查意见:					
信用得分: _____分 信用等级: _____级					
(公章) 年 月 日					

注: 申报企业需在此表上加盖公章, 所填写的企业名称需与企业公章一致。

附件 2

工程造价咨询企业信用评价 申报书

企业名称：_____（公章）

填表日期：_____

山西省住房和城乡建设厅制

一、企业基本情况介绍

二、相关印证材料（复印件）

（一）企业基本情况

营业执照等。

（二）公共信用

省级以上发改部门实施并推送最新公共信用结果。

（三）信息平台登记

企业在全国工程造价咨询统计调查系统的填报表。

（四）企业经营情况

企业提供审核通过的统计年报数据。

（五）企业管理制度

企业提供咨询业务质量管理、业务操作规程、档案管理等制度。

（六）人才发展建设

1. 造价工程师证件复印件（企业盖章版）。
2. 省、市住建部门最新确定的建设工程造价专家库名单。

（七）科技创新情况

1. 被遴选为全过程造价咨询企业的证明文件。
2. 配合工程造价服务管理的证明文件。
3. 上一年度验收通过的课题。
4. 上一年度颁布实施的标准。

（八）工程项目信息

1. 省市发布的 2023 年度工程造价咨询成果优秀案例。
2. 全过程造价咨询服务相关照片、派遣文件等。
3. 发改等部门公布的重点项目名单及中标通知书。

（九）优良信用信息

工程造价咨询企业获得县级以上人民政府及有关行政主管部门依规批准和设立的工程建设领域市场行为、质量安全、科技创新等方面的表彰奖励、创建示范等信息。

三、其他需要说明的情况

