房屋交易申请表

申请人依法申请以下类型房屋转移业务：□买卖 □互换 □赠与 □继承 □受遗赠 □房屋分割 □房屋合并 □出资入股 □拍卖 □生效法律文书 □企业终止 □改制 □权利人分立、合并 □其他

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人情况  | 转让方 | 姓名（名称） | 证件类型 | 证件号码 | 共有情况/份额 | 通讯地址及联系方式 |
|  |  |  |  |  |
| 共 共有人 |  |  |  |  |  |
| 代理人 |  |   | ﹨ | －﹨ |  |
| 委托关系申明：委托人确为申请登记房屋的权利或权利关系人，经核对身份真实无误。如有不实，代理人愿承担法律责任。 [代理人签章] |
| 受让方 | 姓名（名称） | 证件类型 | 证件号码 | 共有情况/份额 | 通讯地址及联系方式 |
|  |  |  |  |  |
| 共有人 |  |  |  |  |  |
| 代理人 |  |  |  |  |  |
| 委托关系申明：委托人确为申请登记房屋的权利或权利关系人，经核对身份真实无误。如有不实，代理人愿承担法律责任。 [代理人签章] |
| 房屋坐落 |  |  原权证号 |  |
| 房屋状况 | 幢号 | 单元 | 方位 | 房屋总层数 | 所在层数 | 建筑面积 | 规划用途 | 房屋性质 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 成交价格（总金额：大写）： |
| 抵押权设置情况 |  | 地役权设置情况 |  | 租赁权设置情况 |  |
| 告知**事项** | 根据《物权法》等相关法律规定：不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生效力；未未经登记不发生效力。共有房屋，应当由共有人共同申请登记。婚姻关系存续期间取得的财产，双方另有约定的除外（书面形式），遗嘱或赠与合同中确定只归夫妻一方的财产除外。申请人提交错误、虚假的材料申请房屋登记，给他人造成损害的，应当承担相应的法律责任。 |
| 询问内容 | 转让方 | 1、你（们）是否已向受让方全面真实地介绍了转让房屋的情况。（ ）2、你（们）是否愿意将该房屋所有权转让给受让方并申请登记。（ ）3、你（们）提交的登记资料和申请填写的内容是否真实、合法、有效。（ ）4、你（们）是否能保证受让方受让的房屋不受他人追索。（ ）5、该转让房屋是否为夫妻共有。（ ）6、该转让房层是否还有其他共有人。（ ）7、该转让房屋是否有查封或限制。（ ）8、你（们）是否愿意对申请的事项及询问的答复承担法律责任。（ ） |
| 受让方 | 1、你（们）是否已全面，充分了解受让房屋的情况，现自愿受让该房屋并申请登记（ ）2、你（们）提交的登记资料和申请填写的内容是否真实、合法、有效。（ ）3、该受让房屋是否为夫妻共有。（ ）4、该受让房屋是否还有其他共有人。（ ）5、你（们）是否愿意对申请的事项及询问的答复承担法律责任。（ ） |
| 其他问题： |
| 申请人承诺以上回答及提交的申请登记材料、申请信息真实、合法、有效，如有不实，由申请人承担一切法律责任。特此承诺转让方签章： 受让方签章： 代理人签章： 代理人签章：申请日期： 年 月 日 申请日期： 年 月 日  |
| 受理意见 |  签字：  年 月 日 |
| 初审意见 | 签字：  年 月 日 |
| 复审意见 | 签字：  年 月 日 |